

MANAOKAI
JAGUARIBE

A wide-angle photograph of a sunset over the ocean. The sun is a bright, glowing orb on the left side of the horizon, casting a long, shimmering reflection on the water. The sky is a deep blue, filled with scattered, wispy clouds that are illuminated from below by the sun, giving them a warm orange and yellow glow. In the distance, a small sailboat with two sails is visible on the horizon line. The foreground shows the dark, textured surface of the ocean with gentle waves.

MANAOKAI

J A G U A R I B E

A dramatic photograph of a surfer riding a massive, curling wave. The surfer is silhouetted against the white foam of the wave. The water is a deep, vibrant blue-green. In the background, a bright sunset or sunrise is visible, with a large, glowing sun partially obscured by clouds. The overall mood is powerful and awe-inspiring.

O NOME MANA KAI
VEM DA CULTURA POLINÉSIA.

MANA REPRESENTA
A FORÇA VITAL, A ENERGIA
QUE FLUI EM TUDO O QUE EXISTE.
KAI SIGNIFICA MAR, FONTE DE VIDA,
EQUILÍBRIO E CONTEMPLAÇÃO.

A UNIÃO DESSES DOIS
SIGNIFICADOS EXPRESSA
COM PRECISÃO O CONCEITO
DO NOSSO EMPREENDIMENTO.

ONDE A ENERGIA DO MAR ENCONTRA O SEU LAR.

EXISTE ALGO TRANSFORMADOR EM VIVER
DIANTE DO MAR. A LUZ QUE MUDA AO LONGO
DO DIA, O SOM RELAXANTE DAS ONDAS
E A SENSÇÃO DE ABRAÇAR O HORIZONTE
AO ABRIR AS JANELAS TODAS AS MANHÃS.



VIVER EM FRENTE AO MAR MUDA TUDO

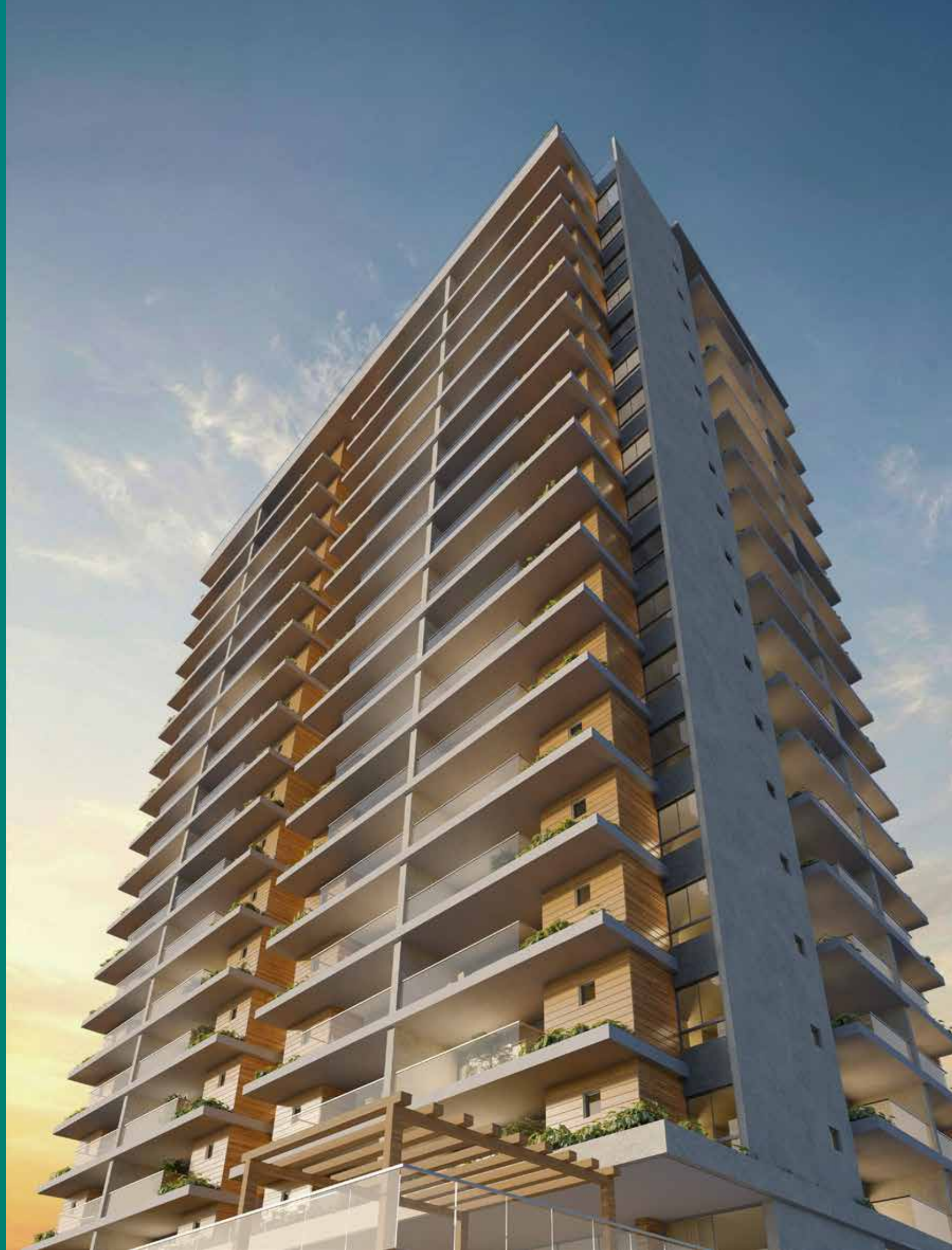
No **Mana Kai Jaguaribe** você tem vista permanente para o mar em todas as unidades, permitindo que cada dia seja inspirado pelo horizonte, pela brisa e pela luz natural. **Uma experiência única**, em contato constante com a natureza e o estilo de vida que ela proporciona.



QUARTO E SALA
COM LAVABO
E VARANDA GOURMET

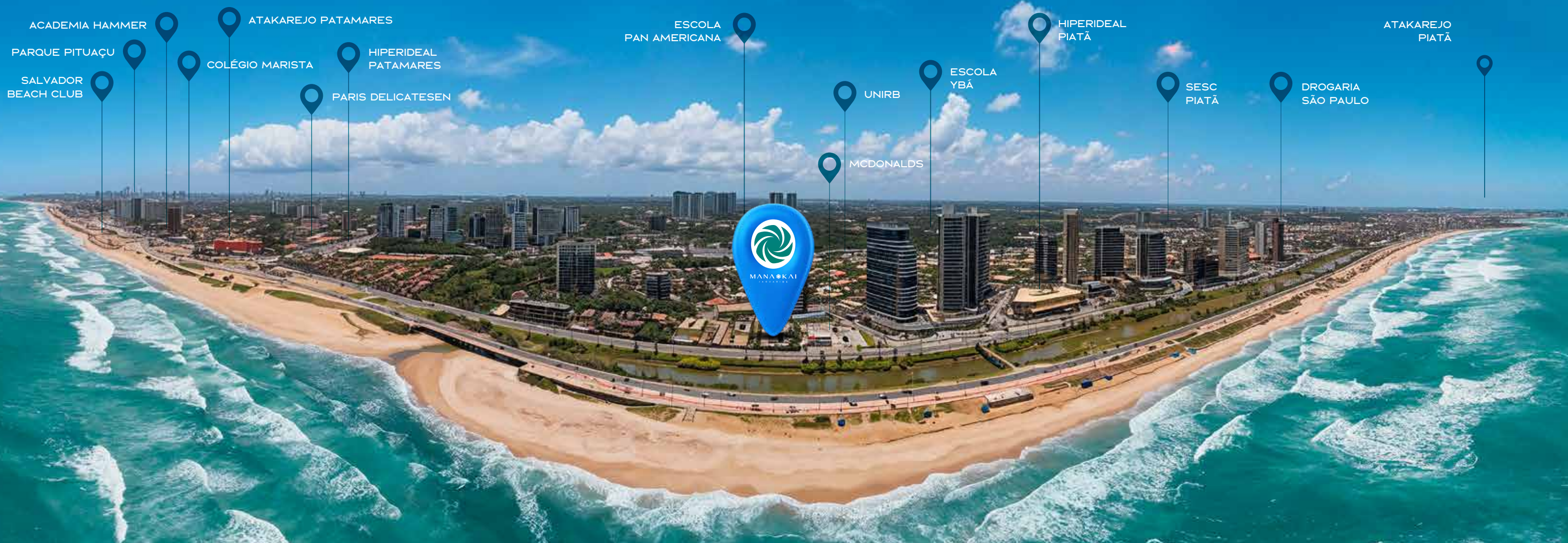
2 SUÍTES
COM LAVABO
E VARANDA GOURMET

Arquitetura autoral e totalmente em harmonia com a natureza



TUDO AO SEU ALCANCE

Além da energia do mar, a localização oferece fácil acesso a serviços, educação e gastronomia de alto padrão. Academias, colégios renomados, restaurantes exclusivos e espaços de lazer tornam a rotina prática e alinhada ao conforto e exclusividade que você merece.





A CIDADE A SEU ALCANCE

A requalificação da Avenida Octávio Mangabeira e a modernização da orla promovem maior fluidez no trânsito, acessibilidade e integração com toda a cidade. Pavimentação renovada, ciclovias, calçadões e novas áreas de convivência transformam o bairro em referência urbana de conforto e comodidade.

UMA NOVA EXPERIÊNCIA DE VIVER

Localização privilegiada, unidades diferenciadas e um condomínio completo com experiências únicas de lazer, bem-estar e convívio para todas as idades. Além de um rooftop debruçado sobre o mar que merece um destaque especial.





Uma recepção que une
segurança e elegância

Imagem meramente ilustrativa

LOBBY ALOHA

A primeira impressão de um
estilo de vida exclusivo.

Imagem meramente ilustrativa



ROOFTOP

Relaxar em sintonia com o horizonte

Imagem meramente ilustrativa



SALÃO DE FESTAS MAHALO

Um lugar para celebrar cada momento

Imagem meramente ilustrativa

A detailed interior rendering of a modern restaurant. The space features a long white bar with blue metal stools on the left. The main dining area has several round wooden tables with matching chairs. A large wall with a stone-like pattern and three vertical light fixtures serves as a focal point. To the right, there's a lounge area with a sofa, a patterned ottoman, and a small table. Large potted plants and a window with sheer curtains are also visible. The lighting is warm and ambient, with pendant lights over the bar and recessed lights in the ceiling.

ESPAÇO GOURMET OHANA

Experiências únicas com vista privilegiada para o mar

Imagem meramente ilustrativa

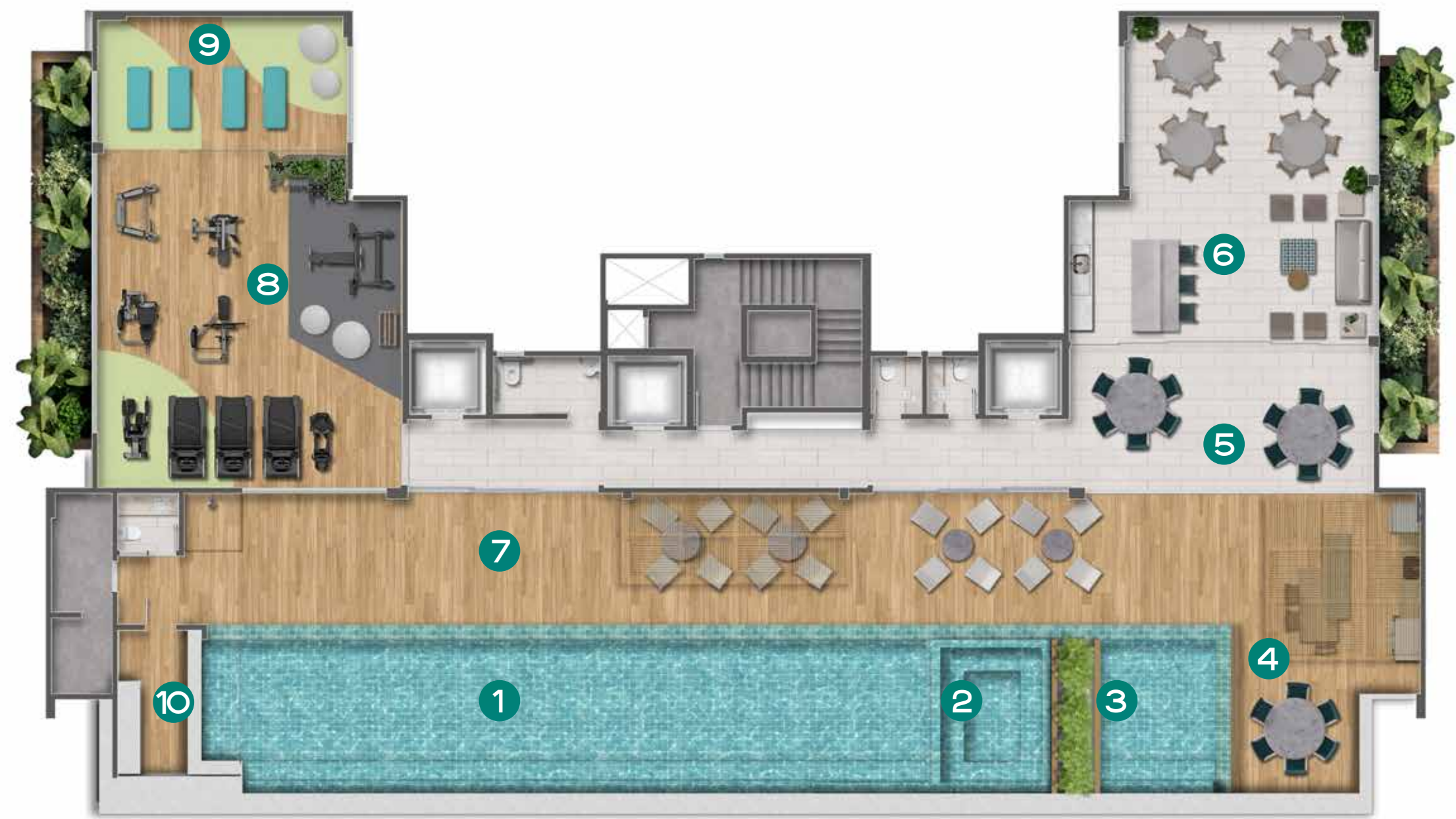
ACADEMIA

Energia em movimento

Imagem meramente ilustrativa

PLANTA ROOFTOP

Espaços planejados para que
você aproveite cada instante



- 1 PISCINA
- 2 HIDROMASSAGEM
- 3 PISCINA INFANTIL
- 4 ESPAÇO GRILL ONO
- 5 TERRAÇO COBERTO OHANA
- 6 ESPAÇO GOURMET LUAU
- 7 DECK KAIA
- 8 ACADEMIA
- 9 SALA MULTIUSO
- 10 SAUNA



- 1 GARAGEM
- 2 ADMINISTRAÇÃO
- 3 BRINQUEDOTECA KEIKI
- 4 PARQUE INFANTIL HOOLAHA
- 5 GAZEBO LANAI
- 6 SALÃO DE FESTAS MAHALO
- 7 TERRAÇO MAORI
- 8 COWORKING LOKAHI
- 9 SALÃO DE JOGOS PĀLU

UNIDADES PENSADAS PARA O SEU ESTILO DE VIDA

Cada unidade foi projetada para trazer mais conforto e funcionalidade para o dia a dia. Com atenção a cada detalhe, as unidades proporcionam integração com a natureza, luminosidade natural e espaços que se adaptam ao seu estilo de vida, garantindo praticidade e bem-estar em todos os momentos.





LIVING QUARTO E SALA

Imagem meramente ilustrativa



LIVING 2 SUÍTES

Imagem meramente ilustrativa



PLANTA UNIDADE QUARTO E SALA

- Área privativa de 51 m²
- Lavabo
- Ampla varanda gourmet integrada ao living
- Vaga de garagem





PLANTA UNIDADE 2 SUÍTES

- Área privativa de 72,35 m²
- 2 suítes com ventilação natural
- Lavabo
- Ampla varanda gourmet integrada ao living
- Ambientes amplos e bem distribuídos
- 2 vagas de garagem







An aerial photograph of a coastal city. On the left, several modern high-rise apartment buildings with glass and concrete facades stand prominently. Below them, a smaller building features an outdoor basketball court. The middle ground shows a mix of urban development, including smaller houses with solar panels on their roofs and a network of roads. A wide, sandy beach stretches across the middle, with waves breaking onto the shore. In the background, the ocean extends to the horizon under a clear blue sky with a few wispy clouds. The text "DIFERENCIAIS QUE TRANSFORMAM O SEU MODO DE VIVER" is overlaid in white, sans-serif capital letters on the right side of the image.

DIFERENCIAIS QUE
TRANSFORMAM O SEU
MODO DE VIVER

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

vista permanente para o mar, na orla revitalizada de Jaguaribe, com infraestrutura moderna e acesso facilitado.

UNIDADES AMPLAS E FUNCIONAIS

apartamentos de 2 suítes (72,35m²) e quarto e sala (51m²), com varanda gourmet, oferecendo mais conforto e praticidade.

AUMENTO DA VALORIZAÇÃO

a revitalização da orla e novos equipamentos urbanos tornam a região cada vez mais valorizada, com forte potencial de crescimento.

LAZER E BEM-ESTAR

rooftop com piscina, sauna, spa, academia e espaço gourmet panorâmico. Áreas de lazer para todas as idades: playgrounds, salão de festas, Fire Place e Kids Club.

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO

alta demanda turística e o crescimento da região tornam o **Mana Kai Jaguaribe** uma excelente opção para investidores, com alta liquidez e valorização garantida.

ESTILO DE VIDA ÚNICO

conexão plena com a natureza e sofisticação, oferecendo o equilíbrio perfeito entre conforto, tranquilidade e a energia do mar.

UM PROJETO PENSADO PARA VOCÊ



PROJETO ARQUITETÔNICO CÁSSIO SANTANA

Sofisticação, exclusividade e funcionalidade em um projeto que transforma o cotidiano em uma experiência de bem-estar. O **Mana Kai Jaguaribe** nasceu da visão do arquiteto **Cássio Santana** de criar um lar que conecta pessoas ao mar e à natureza. Cada detalhe foi pensado para oferecer conforto, amplitude e funcionalidade, respeitando o ritmo da vida moderna. O empreendimento conta com uma infraestrutura completa de convívio, bem estar e lazer para todas as idades e unidades de quarto e sala e 2 suítes.



ARQUITETURA DE INTERIORES MARCIA MECCIA

Um nome tão bonito como **Mana Kai**, para um prédio numa localização especial, com certeza inspira muito o nosso trabalho. Buscamos traduzir toda essa energia, força vital e bem-estar, valorizando o mar e a convivência dos moradores, nos ambientes que projetamos.

CONSTRUTORAS CONTRATADAS



VIVA A EXPERIÊNCIA MANA KAI JAGUARIBE!

FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Osvaldo Hugo Sacramento, 69

Projeto Arquitetônico: Cassio Santana

Construção: São Conrado e P3 Engenharia

Torre única

17 pavimentos tipo

08 apartamentos por andar

136 unidades

Apartamentos de Quarto e Sala e 2 suítes

Quarto e sala com 51 m² de área privativa

2 suítes com 72,35 m² de área privativa

01 vaga privativa por apartamento Quarto e Sala

02 vagas privativas por apartamentos 2 suítes

ROOFTOP: Piscina, Hidromassagem,

Piscina infantil, Espaço Grill Ono,

Espaço Gourmet Luau e Academia

PLAYGROUND: Brinquedoteca Keiki,

Parque Infantil Hoolaha, Salão de

Festas Mahalo, Coworking Lokahi e

Salão de Jogos Pālu

MANA KAI
JAGUARIBE

Onde a energia do mar encontra o seu lar.